



# Aedifim Santé, le référent en conception de pôle de santé sur mesure

Fruit d'une collaboration entre Aedifim, acteur reconnu de la promotion immobilière, et G.O Santé, expert en ingénierie de santé, Aedifim Santé conçoit et réalise des pôles de santé sur mesure dans une démarche collaborative avec les praticiens et les territoires. Un concept déjà éprouvé avec deux réalisations d'envergure au Pays basque et en Béarn, que l'entreprise développe aujourd'hui sur les Landes et les Pyrénées-Atlantiques, avec quatre projets en cours.



Faciliter l'accès au soins et améliorer leur qualité, mieux coordonner les parcours aux soins et les coopérations entre professionnels de santé, accompagner les nouvelles pratiques et

la montée en puissance de la télémedecine... les maisons de santé ou les centres de santé répondent à certains des défis majeurs que le secteur de la santé doit relever. Ces structures d'exercice coordonné, encouragées par l'État dans le cadre de la stratégie Ma santé 2022, intéressent de plus en plus les praticiens, qui aspirent à travailler en réseau, avec des moyens techniques adaptés, tout comme les communes et collectivités locales, qui cherchent à développer une offre de santé au plus près des habitants.

« La crise a amplifié la nécessité de décroisonner la médecine de ville et l'hôpital, et les réalisations d'Aedifim Santé y participent en collaboration avec les professionnels du soin et les collectivités locales »

Répondre à cette demande de plus en plus importante est la raison d'être d'Aedifim Santé, spécialiste de l'ingénierie de pôles de santé. « Créer un pôle de santé nécessite de rassembler les pro-

fessionnels de santé, les écouter, concevoir leur projet spécifique et le mettre en œuvre en relevant les défis techniques et en répondant aux exigences propres à chaque pratique médicale. Les praticiens définissent leur façon de travailler, et c'est sur cette base que nous concevons chaque local médical ou paramédical, livré clé en mains. Nous agrégeons les professionnels de santé autour du projet en assurant une cohérence et une complémentarité des activités », expliquent Gilles Omel et Pascal Thibaut, cofondateurs d'Aedifim Santé.

L'engagement d'Aedifim Santé s'est déjà matérialisé dans deux premières réalisations d'envergure, les pôles Loratzea à Saint-Pierre-d'Irube et Jean-Moulin à Jurançon, qui préfigurent l'avenir des activités de santé en libéral, avec une nouvelle organisation collective des professionnels de santé dans des locaux parfaitement adaptés à chacun. Un concept qu'Aedifim Santé développe désormais sur d'autres communes, avec quatre projets en cours sur les Landes et les Pyrénées-Atlantiques, dont le programme Le Clémenceau à Dax.

## Le Clémenceau à Dax un pôle de santé au cœur de la ville

Son emplacement est idéal. Pas uniquement parce qu'il se situe à deux pas du centre-ville, sur un axe facilement accessible et desservi par les transports en commun. Le Clémenceau, sur l'avenue du même nom, est à quelques minutes du centre hospitalier de Dax et de la clinique Jean-le-Bon. Une situation stratégique pour créer un pôle de santé et renforcer l'offre de soins dans la cité thermale. « Ce projet a été initié par un professionnel de santé qui nous a demandé de l'accompagner. Après avoir mené une étude de marché, nous avons identifié un besoin important en soins de premiers secours, en lien avec la proximité du centre hospitalier », expliquent Pascal Thibaut et Gilles Omel.

Le Clémenceau accueillera sur un bâtiment à l'architecture urbaine de 1250 m² un laboratoire d'analyses médicales, un médecin généraliste, un ostéopathe ainsi que d'autres spécialistes en cours d'études. Des professionnels qui pourront s'installer fin 2023, date prévue pour la livraison du pôle de santé. Si plus de la moitié des locaux sont déjà réservés, il reste encore des opportunités pour les professions médicales et paramédicales, avec des surfaces disponibles de 40 à 200 m², adaptables sur mesure (cabinets, salles d'attente, matériel technique). À noter que le bâtiment, sur trois niveaux, est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite et dispose d'un parking privatif de 42 places



pour les praticiens et les patients, sans oublier la proximité à moins de 100 mètres d'un parking public. En cœur de ville, aisément accessible, Le Clémenceau offre des conditions parfaitement adaptées pour exercer à Dax, en bénéficiant de moyens techniques modernes et en s'inscrivant dans une offre de soins étoffée.



Informations et renseignements : Gilles OMEL, responsable santé  
Tél. 06 70 41 16 81 - Mail : omel.gilles@gmail.com - contact@aedifim-sante.fr